

关于松山湖国际创新创业社区停车服务采购的需求论证 与市场调研报告

1、需求论证

1.1 采购原因

松山湖国际创新创业社区（以下简称“双创社区”）自2023年2月20日启动停车收费，实行计时收费。收费标准具体为：停车1小时内免费；停车1至3小时（含）一类车收费15元；停车3小时以上，一类车每小时加收1元，二类车每小时加收2元，三类车每小时加收3元。一类车月租金定价280元/30天/个，二类车月租金450元/30天/个，三类车月租金1000元/30天/个。

考虑到在新园区办公的实验室员工可以免费停车的现状，为给在双创社区办公的实验室员工提供一个平等、便捷的外部工作环境，现拟由实验室统一采购双创社区停车位。

1.2 具体要求

（1）实验室车辆可以在双创社内免费通行、停车。

（2）新入职人员的车辆，如需在园区停车，可以在24小时内办理完毕。

（3）离职人员的车辆，或其它原因不需要再办理的车辆，可以从下个月取消、停止交费。

（4）能及时解决园区内停车遇到的各类问题。

2、市场调研

2.1 宏远新智汇停车场收费标准

收费项目	计费单位	收费标准
时停车收费标准	元/次/辆	轿车、小型客车、小货车（7 座（含 7 座）以下轿车、小型客车、2 吨（含 2 吨）以下小货车。）首小时内免费，1 小时（含）以上 2 小时以内 5 元，超出 2 小时每小时加收 1 元。
地下车位	元/月/辆	400
地面车位	元/月/辆	300
价格举报电话 12358 停车场联系电话 0769-2229651。 监制单位：东莞市发展和改革委员会 价格监督检查分局		备注：货车及大型客车不允许进入园区

2.2 中科创新广场停车场收费标准中科创新广场收费标价牌

中科创新广场收费标价牌				
定价方式：市场调节价				
	收费标准（元/辆）			备注
	1 小时内免费， 1-3 小时按下列 标准开始计费	3 小时 （含）以上	月费	
小车	5	每小时 1 元	350	7 座（含 7 座）以下轿车、2 吨（含 2 吨）以下小货车。
大车	10	每小时 2 元	550	8 座至 19 座客车、2 吨以上至 5 吨（含 5 吨）。
超大型车	15	每小时 3 元	1000	20 座以上客车，5 吨以上货车、20 英尺及以上集装箱车等。

2.3松山湖御豪轩大厦停车场收费标准

松山湖御豪轩大厦停车场收费标准（普通项目）					
定价方式：市场调节价					
车型	计算单位	收费标准（元/辆）			
		1小时内免费，1-3小时	3小时（含）以上	月租金费用标准（元）	全天收费
一类车	元/小时/辆/次	5元	每小时加收1元	350	7座及以下轿车、2吨及以下小货车。
二类车	元/小时/辆/次	10元	每小时加收2元	550	8座及以上轿车、2吨及以上小货车。

采购方案

3.1拟选用的供应商

东莞市大学创新城建设发展有限公司。

3.2 拟采用的付款方案

按月付费，以当月办理的数量进行结算。

4、结语

综合以上园区停车费用的市场行情及近一年来在双创社区停车的使用情况，双创社区停车收费标准基本合理，日常服务满足日常需求，现拟从东莞市大学创新城建设发展有限公司采购停车位，时间为 2024年2月20日至2025年2月19日，预算金额为每年900000 元（含税）。

采购需求部门论证答字（3人以上，含部门负责人）：

杨明 张淑红 梁纪军

2024年1月31日

